



Rapport 2013:201

Vård- och underhållsplan

Onkel Adamsgården

Linköping Adam 16
Hunnebergsgatan 30A
Linköpings stad och kommun
Östergötlands län

Anna Wätz

ÖSTERGÖTLANDS MUSEUM

AVDELNINGEN FÖR ARKEOLOGI OCH BYGGNADSVÅRD

Tekniska uppgifter

Lokal	Onkel Adamsgården
Fastighet	Linköping Adam 16 Hunnebergsgatan 30A
Stad/socken	Linköpings stad
Kommun	Linköping
Län och landskap	Östergötland
Typ av uppdrag	Vård- och underhållsplan
ÖLM dnr	436/12
ÖM projektnummer	510655
Bidrag	Nej
Byggnadsantikvarie	Anna Wätz
Fältarbetstid	Juli - augusti 2012
Foto	Anna Wätz, om annat ej anges
Grafisk form	Lasse Norr

Bilaga 1. Köpekontrakt 1920

Utdrag av protokollet, hål-
let vid Drätselkammarens i Lin-
köping sammanträde den 15 okto-
ber 1920.

§ 376. För godkännande företedde sekreteraren ett
så lydande köpekontrakt angående fastigheten N:ris 76 & 77
S:ct Pers kvarter:

Köpekontrakt.

Emellan Linköpings stad och undertecknad är
följande avtal träffat:

Till staden försäljer jag mina fastigheter
n:ris 76 och 77 S:ct Pers kvarter med adress n:o 30 vid
Hunnebergsgatan i Linköping mot en köpeskillning stor Tolf-
tusen /12000/ kronor, som vid undertecknandet av detta kon-
trakt kontant betalas.

I övrigt skola följande villkor lända till
efterrättelse:

1:o/ Fastigheten tilltrades den 1 instundande oktober i då
befintligt skick.

2:o/ Det åligger köparen att respektera de hyresavtal, som äro
träffade mellan mig och hyresgästerna, Inspektionskon-
stapeln Karl J. Andersson och änkan Lotten Jonsson.

3:o/ Alla å fastigheten belöpande skatter och onera, ävensom brandstodsdavgifter, vilka härefter förfalla till likvid betalas av köparen.

4:o/ I köpet ingår icke inredning av ett hönshus med inventarier och stängsel, vilket är anordnat under året 1913 i gårdens vagnslider.

5:o/ Jag förbehåller mig rätt att utan avgift under en tid av fem / 5 / år disponera ett en tr. upp i stallbyggnaden befintligt rum till förvaring av mig tillhöriga effekter.

6:o/ Då jag med försäljningen av fastigheten till ett pris, avsevärt under dess värde, avsett, att densamma skall bevaras i huvudsakligen oförändrat skick till erinran av min framlidne fader Fältläkaren C.A. Wetterbergh-Onkel Adam - , som där haft sin bostad och slutat sina dagar, så, och då vederbörande myndigheters beslut om köp av fastigheten tillkommit i enahanda syfte, fordrar jag att kontrahenternas nyssberörda avsikt skall av köparen och eventuella ägare allt framgent respekteras.

Samtidigt med fastighetslikviden överlämnas okortade köpebrev samt övriga för lagfarts vinnande nödiga handlingar, brandstodshandlingar, bevis att fastigheten ej är be-

svärade med andra gravationer en inteckning å Fem-
tusen / 5000 / kronor, vilken, efter det densamma försetts
med påskrift att jag ej för den häftar i skuld, öve-
lämnas till köparen, hyreskontrakt m.m.

Av detta kontrakt äro tvenne exemplar upp-
rättade därav köparen och säljaren tagit var sitt.

Linköping den 30 september 1920.

Olga Rudebeck.

Fru Olga Rudebecks namnteckning bevittnas:

W. Gustavi.

Edv. G:son Allard."

Det skulle här antecknas, att stadsfullmäkti-
vid sammanträde den 25 sistlidne maj beslutat bemyn-
diga Drätselkammaren att för en köpeskillning av 12.000
kronor inköpa förenämnda fastighet.

Efter anteckning härav beslöt drätselkammaren
godkänna kontraktet; och uppdrogs åt herr ordföranden
att å Kammarens vägnar underteckna detsamma.

Som ovan.

In fidem:

Justerat:

Herbert Nilsson.

Oskar Lövendahl.

Bilaga 2. Överlåtelsekontrakt 1970 § 20

1
1970-04-28
1970-04-28



FASTIGHETSÄMNDEN
LINKÖPING

Jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 28 april 1970, § 103, har mellan Linköpings stad, genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad staden, samt stiftelsen Linköpings stads Museum för skön konst, här nedan kallad stiftelsen, träffats följande

A V T A L

§ 1. Staden överlåter till stiftelsen med full äganderätt och utan vederlag de å tomten nr 2 i kv. Adam med gatadress Hunnebergsgatan 30 (Onkel Adamsgården), Linköping, belägna byggnaderna.

§ 2. Stiftelsen förbinder sig att för framtiden förvalta och bibehålla byggnaderna med samma museala anknytning som hittills.

Därest så icke sker skall byggnaderna återgå till staden utan vederlag.

§ 3. Byggnaderna som överlåtes i befintligt skick skall av föreningen tillträdas den 1 januari 1971.

§ 4. Föreningen medges rätt att utan ersättning till staden disponera tomten nr 2 i kv. Adam så länge byggnaderna kvarligger och av föreningen användes för ovan angivet ändamål.

Föreningen åtager sig att svara för all skötsel och all renhållning av tomten inklusive renhållning och snöröjning av trottoar samt att i övrigt svara för tomten som om föreningen vore dess ägare dock att staden svarar för å tomtmarken belöpande fastighetsskatt.

§ 5. Byggnaderna hålles av staden till och med tillträdesdagen försäkrad till betryggande belopp.

Av detta avtal har två lika lydande exemplar upprättats, varav staden och stiftelsen tagit var sitt.

Linköping den 4 / 11 1970.
LINKÖPINGS STADS FASTIGHETSNÄMND

[Signature]
Ordförande

[Signature]
Fastighetsdirektör

Bevittnas:

Sören Carlsson Namn
Ordförande Titel
Linköping Adress

Linköping den 4 / 11 1970.
STIFTELSEN LINKÖPINGS STADS MUSEUM

[Signature]

egenhändiga
namnteckning(ar) bevittnas av oss båda på en gång närvarande vittnen:

[Signature] Namn
[Signature] Titel
[Signature] Adress

Bilaga 3. Situationsplan 1972

BOSTADSHUS	HUS	BYGGNADSYTA	BYGGNADSVOLYM
UTHUS	A	91 m ²	500 m ³
	B	37 --	239 --
	C	17 ---	45 ---
	D	35 ---	157 ---
	E	12 ---	24 ---
	F	7 ---	18 ---
			<u>199 m²</u>

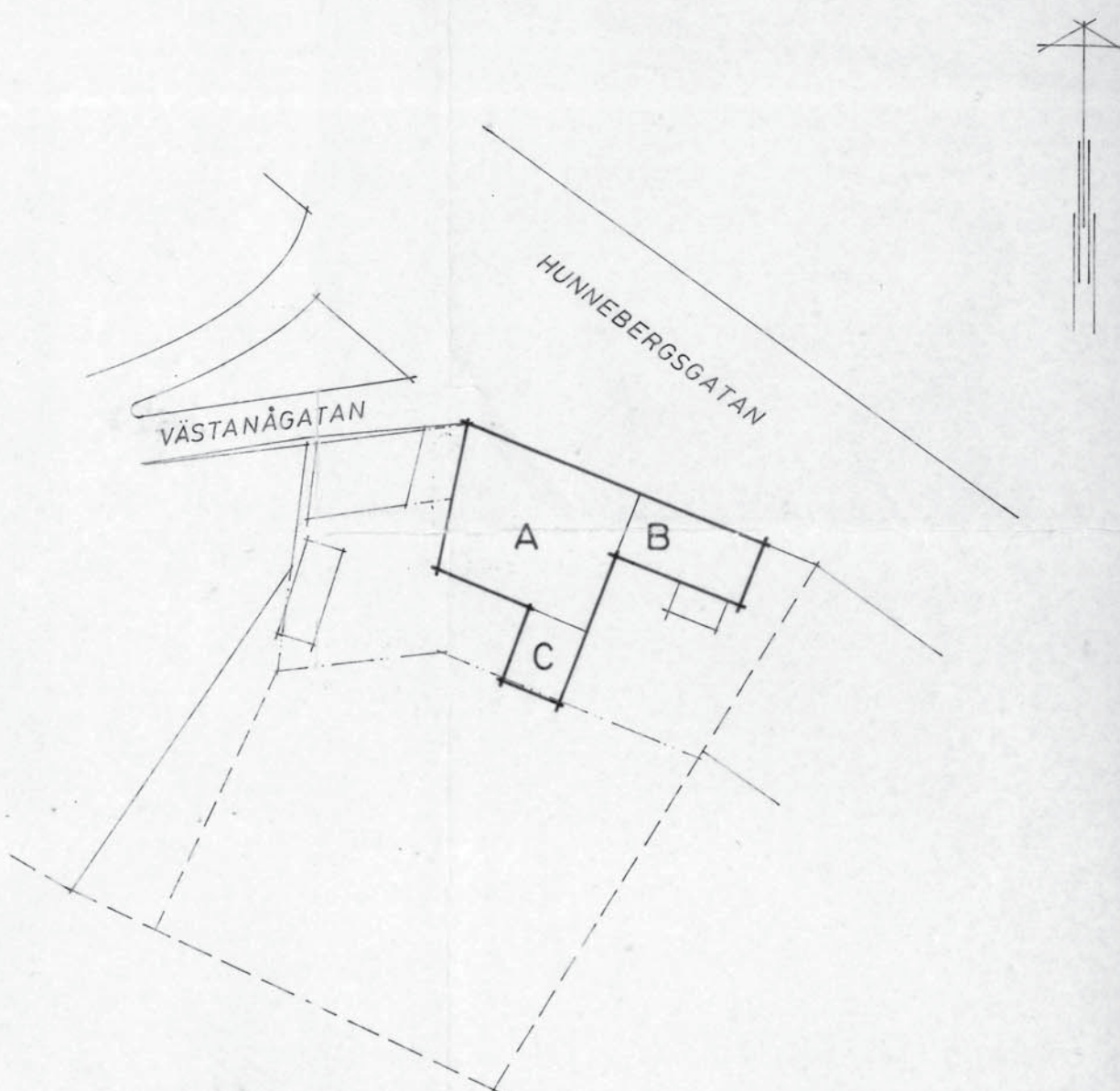
TOMTYTA	925 m ²
BYGGNADSYTA	<u>199 --</u>
PLANERINGSYTA	726 m ²



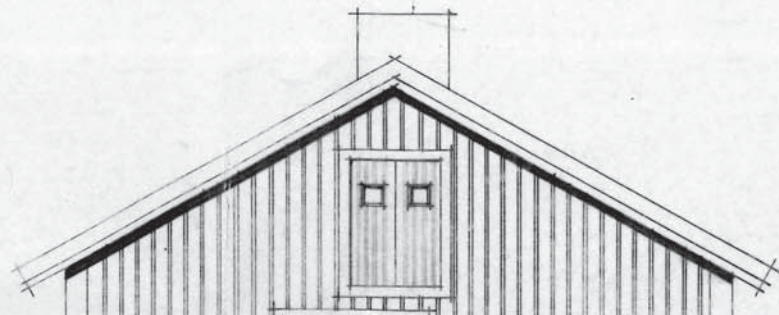
KV. ADAM NR 2
 HUNNEBERGSGATAN NR 30
 RELATIONSRITNING
 SITUATIONSPLAN

STADSBYGGMÄSTAREKONTORET
 SK 1:400
 DATUM: 2-10-72
 RITAD AV: OLLE
 RITN. NR 101-4

Bilaga 4. Situationsplan 1979

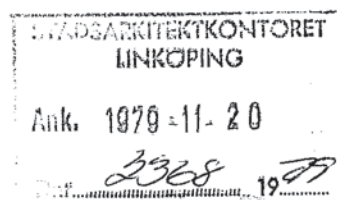


SITUATIONSPLAN
SKALA 1:100



Bilaga 5. Beskrivning ombyggnad 1979

1979-11-16



BILAGA 1.

BILAGA TILL TEKNISK BESKRIVNING GÄLLANDE OMBYGGNAD AV LÄGENHET I KV. ADAM NR 2, LINKÖPING

YTTERVÄGG HUS A

Befintlig: 25 stående panel med lockläkt + 150 liggande timmer + 12 porös board

$$k = 0.57 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

Efter ombyggnad: Bef. + 10x25 liggande läkt (luftspalt) c600 + 45x70 stående regler c600 + 70 min.ull + 13 gipsskiva

$$k = 0.28 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

YTTERVÄGG HUS B och C

Befintlig: 25 stående panel med lockläkt + 50x100 stående regler c600

$$k = 2.33 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

Efter ombyggnad: Bef. + 20 luftspalt + 12 asfaboard + 70 min.ull + 45x45 stående regler c600 + 50 min.ull + 0.1 plastfolie + 13 gipsskiva

$$k = 0.28 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

INNERVÄGG HUS B

Mot ouppvärm
utrymme:

12 asfaboard + 45x125 stående regler c600 + 125 min.ull + 0.1 plastfolie + 13 gipsskiva

$$k = 0.30 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

Tillhör beslut som enl. BN:s i Linköping
bemyndigande fattats av stadsarkitekten
19 80-05-19, prot. nr A 408
✓ med

GOLVBJÄLKLAG HUS A

Direkt på mark: 25 golvplank + 45x120 tryckimpr. reglar c600 +
20 ventilationsspringa + 100 min.ull + 0.1 plast-
folie + 100 betong arm.nät Nps50 6/150 + 150
grovt grus

$$k = 0.25 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

GOLVBJÄLKLAG HUS B

Mot ouppvärt
utrymme:

Befintligt: 50 golvplank + 400 tegel

$$k = 0.75 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

Efter ombyggnad: 25 golvspånskiva + 45x120 tryckimpr. reglar c600
+ 20 ventilationsspringa + 100 min.ull +
0.1 plastfolie + bef. 400 tegel.
(Bef. golvplank borttages)

$$k = 0.27 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

GOLVBJÄLKLAG HUS C

Direkt på mark:

Befintligt: 100 betong + 150 grovt grus

$$k = 0.94 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

Efter ombyggnad: 25 golvplank + 45x120 tryckimpr. reglar c600
+ 20 ventilationsspringa + 100 min.ull + 0.1
plastfolie + bef.

$$k = 0.25 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

YTTERTAK HUS B

Befintligt: Underhållsfri takpapp + underlagspapp + 25 panel
+ 75x200 reglar c600

$$k = 2.33 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

Efter ombyggnad: Bef. + 22 luftspalt + 12 asfaboard + 170 min.ull
+ 0.1 plastfolie + 13 gipsskiva

$$k = 0.20 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}$$

YTTERTAK HUS C

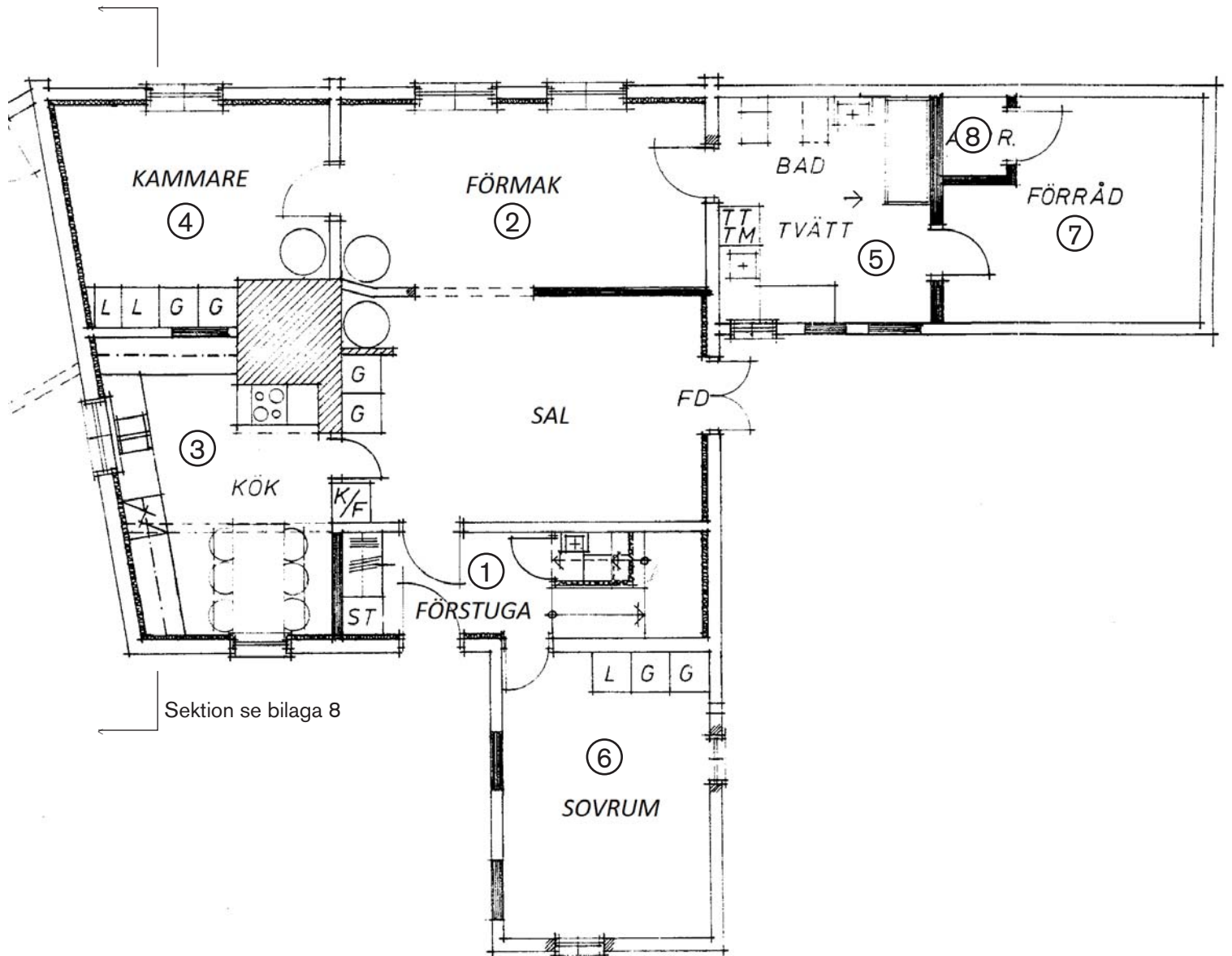
Befintligt: Underhållsfri takpapp + underlagspapp + 23 råspont
+ 50x150 regler c600

$$\underline{k = 2.33 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}}$$

Efter ombyggnad: Bef. + 22 luftspalt + 12 asfaboard + 120 min.ull
+ 45x45 regler c600 + 50 min.ull + 0.1 plast-
folie + 13 gipsskiva

$$\underline{k = 0.20 \text{ W/m}^{\circ}\text{C}}$$

Bilaga 6. Planritning 1980



Bilaga 7. Arbetsbeskrivning 1980

1980

RUMSBESKRIVNING Kv. Adam nr. 2, "Onkel Adam"

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 1. FARSTU		
<p><u>GOLV</u> Befintliga linoleummattor och övriga yt-material borttages och bortforslas. Befintliga golvbrädor borttages med stor försiktighet och upplägges på upplagsplats för återanvändning. Nytt bjälklag enligt ritning A4.</p> <p><u>SOCKLAR</u> Befintliga socklar eller fotbrädor behålles och tages bort genom kilning för att inte skadas. Där socklar saknas tillverkas nya lika befintliga. Vid nytillverkning skall beaktas, för att golvventilationen skall fungera, luft måste kunna passera genom sockel. Se ritning A4.</p> <p><u>VÄGGAR</u> Väggar skrotas in till stock <u>om så är möjligt.</u> Vid borttagning av tapet- och målningslager skall kontrollant vara på plats. Mellanväggar beklädes med 13 mm gipsskivor. Yttervägg tilläggsisoleras med 50 mm mineralull mellan reglar 50x50 mm. Se ritning A4.</p> <p><u>TAK</u> Befintliga takplank skrotas och målas.</p> <p><u>ÖVRIGT</u> De två nedre trappstegen på trappan till vån. 1 tr. borttages och göres flyttbara. Garderob 600x600 fabrikslackerad. Skåp till elcentral på vägg. Klädkrokar från Markska Gården.</p>		

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 2. VARDAGSRUM		
<p><u>GOLV</u></p> <p>Befintliga linoleummattor och övriga yt-material borttages och bortforslas.</p> <p>Befintliga golvbrädor borttages med stor försiktighet och upplägges på upplagsplats för återanvändning.</p> <p>Nytt bjälklag enligt ritning A4.</p> <p>Golvet i befintliga rummet mot gatan behålles först intakt.</p> <p>Det inre rummets golv upptages först. Finner man att trossbotten är i bra skick, sparas golvet mot gatan. Före detta ställningstagande kontaktas kontrollanten.</p> <p><u>SOCKLAR</u></p> <p>Befintliga socklar eller fotbrädor behålles och tages bort genom kilning för att inte skadas. Där socklar saknas tillverkas nya lika befintliga.</p> <p>Vid nytillverkning skall beaktas, för att golvventilationen skall fungera, att luft måste kunna passera genom sockel. Se ritning A4.</p> <p><u>VÄGGAR</u></p> <p>Väggar skrotas in till stock <u>om så är möjligt</u>.</p> <p>Vid borttagning av tapet- och målningslager skall kontrollant vara på plats.</p> <p>Mellanväggar beklädes med 13 mm gipsskivor vilket får följa väggen.</p> <p>Ytterväggar tilläggsisoleras med 50 mm mineralull mellan reglar 50x50 mm c600. Reglarna får här följa ytterväggens ojämnheter samt beklädas med diffspärr och 13 mm gipsskivor.</p> <p><u>TAK</u></p> <p>Tak skrotas in till takplank <u>om så är möjligt</u>.</p> <p>Tak inklädes med 13 mm gipsskivor dikt an takplank.</p>		(forts)

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 2. VARDAGSRUM (forts)		
<p>Mellan de förutvarande två rummen insättes stålbalk HE 140 B vilket inklädes med gips-skivor. För att erhålla mindre svaj i bjälklaget kan dimensionen gärna ökas till HE 160 B på stålbalken.</p> <p><u>ÖVRIGT</u></p> <p>Befintlig dörr, D1, mellan de förutvarande två rummen återanvändes och insättes mellan rummet och köket.</p> <p>Dörr, D2, mellan rum 4 och kök 3 insättes mot rum 5. bad.</p> <p>Fönsterdörr insättes, se ritning A3.</p> <p>Nya smygbrädor tillika solbrädor till befintliga fönster och fönsterdörrar.</p> <p>Dörrfoder till dörrarna D1 resp. D2, befintliga.</p> <p>Taklist utföres av en kluven 3"x3" regel på diagonalen.</p> <p>Nya dörr- och fönsterfoder enligt ritning.</p>		

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 3. KÖK		
<p><u>GOLV</u></p> <p>Befintliga linoleummattor och övriga yt-material borttages och bortforslas.</p> <p>Befintliga golvbrädor borttages med stor försiktighet och upplägges på upplagsplats för återanvändning.</p> <p>Befintlig trossbotten gräves ur.</p> <p>Golvbeläggning skall vara kork o plast, naturell, fabr. Wicanders eller likv.</p> <p>Nytt bjälklag utföres enligt ritning A4.</p> <p><u>SOCKLAR</u></p> <p>Befintliga socklar eller fotbrädor behålles och tages bort genom kilning för att inte skadas.</p> <p>Där socklar saknas tillverkas nya lika befintliga. Se ritning A4 för ventilerad sockel.</p> <p><u>VÄGGAR</u></p> <p>Väggar skrotas in till stock <u>om så är möjligt</u>.</p> <p>Vid borttagning av tapet och målningsslager skall kontrollanten vara på plats.</p> <p>Mellanväggar beklädes med 13 mm gipsskivor, vilket lodas.</p> <p>Ytterväggar tilläggsisoleras med 50 mm mineralull mellan regler 50x50 mm c600. Reglarna lodas.</p> <p>Lodning sker p.g.a. kökssnickeriernas uppsättning.</p> <p>Ny innervägg mot rum 1 Hall, uppsättes av 50x125 mm regler c600 med mellanliggande mineralull och 13 mm gipsskiva på bägge sidor.</p> <p><u>TAK</u></p> <p>Tak skrotas in till takplank <u>om så är möjligt</u>.</p> <p>Tak inklädes med 13 mm gipsskivor dikt an takplank.</p>		(forts)

RUMSBESKRIVNING

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 3. KÖK (forts)		
<p>Mellan förutvarande farstu och kök insättes stålbalk HE 100 B, vilket inklädes med 13 mm gipsskivor.</p> <p><u>ÖVRIGT</u></p> <p>Kökssnickerier enligt ritning A5.</p> <p>Taklist utföres av en kluven 3"x3" regel på diagonalen.</p> <p>Dörr till skafferi insättes till rum 6, dörrlitt. D3.</p> <p>Nya smygbrädor och solbrädor till befintliga fönster.</p> <p>Nya dörr- och fönsterfoder enligt ritning.</p> <p>Lackfärg på spiskåpa borttages.</p> <p>Kakel på vedspis-fundamentet borttages.</p> <p>Ungslucka i murstock skrotas från färg.</p> <p>Stödjärn mellan kupa och äriln skrotas från den turkosaktiga färgen.</p> <p>Samtliga järnbeslagningar enligt ovan inoljas och brännes.</p> <p>Där kakel borttages putsas ytorna med kalkbruk i proportion 1 del kalk och 2-3 delar sand. Kornstorlek på sand 3-4 mm. Putsen slätas med murslev <u>ej</u> med rivbräda.</p>		

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 4. SOVRUM		
<p><u>GOLV</u></p> <p>Befintliga linoleummattor och övriga yt-material borttages och bortforslas.</p> <p>I övrigt gäller vad som säges om golv i rum 2.</p> <p>Vid kontroll av trossbotten konstaterades i den utsträckning som gick utan att förstöra att den var i mycket gott skick och var ej i behov av renovering.</p> <p>Luftningen under huset bedömdes också vara god.</p> <p>Skrivet ark under linoleummatta i vardagsrum tyder på inläggning av matta resp. golv till 1967.</p> <p><u>SOCKLAR</u></p> <p>Befintliga socklar eller fotbrädor behålles och tages bort genom kilning för att inte skadas.</p> <p>Där socklar saknas tillverkas nya lika befintliga. Se ritning A4.</p> <p><u>VÄGGAR</u></p> <p>Väggar skrotas in till vägg <u>om så är möjligt.</u></p> <p>Vid borttagning av tapet och målningsslager skall kontrollant vara på plats.</p> <p>Mellanväggar beklädes med 13 mm gipsskivor vilket får följa väggen.</p> <p>Ytterväggar tilläggsisoleras med 50 mm mineralull mellan regler 50x50 mm c600. Reglarna får här följa ytterväggarnas ojämnheter samt beklädes med diffspärr och 13 mm gipsskiva.</p> <p><u>TAK</u></p> <p>Tak skrotas in till takplank <u>om så är möjligt.</u></p> <p>Tak inklädes med 13 mm gipsskiva dikt an takplank.</p>		(forts)

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 4. SOVRUM (forts)		
<p><u>ÖVRIGT</u></p> <p>Befintlig dörr, D2, vilken flyttas till mellan rum 2 - 5, igensättes.</p> <p>Taklist utföres av en kluven 3"x3" regel på diagonalen.</p> <p>Nya smygbrädor tillika smygbrädor till befintliga fönster. Smygbrädor och solbrädor utföres av furu klass B för målning.</p> <p>Linneskåp och garderob monteras. H=2100 mm.</p> <p>Nya dörr- och fönsterfoder enligt ritning.</p>		

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
<p>RUM 5. BAD, TVÄTT</p> <p><u>GOLV</u> Befintliga golvbrädor borttages och upplagras på anvisad plats av kontrollanten. Nytt golvbjälklag uppreglas på tegelvalvet. Isoleras med 100 mm mineralull, 25 mm spånskiva. Helsvetsad plastmatta fabr. Tarkett eller likv. (Se teknisk beskrivning under "golvbjälklag Hus B").</p> <p><u>SOCKLAR</u> Uppvikt plastmatta 100 mm.</p> <p><u>VÄGGAR</u> Befintlig vägg kompletteras med 20 mm luftspalt, 12 mm asfaboard, 70 mm mineralull, 45x45 mm stående reglar c600, 50 mm mineralull, 0.1 mm plastfolie samt 13 mm gips-skiva. Väggar beklädes med väggmatta fabr. Tarkett Wallett eller likv.</p> <p><u>TAK</u> Befintligt tak kompletteras med 22 mm luftspalt, 12 mm asfaboard, 170 mm mineralull, 0.1 mm plastfolie samt 13 mm gipsskiva. Målas</p> <p><u>ÖVRIGT</u> Se ritning A7 samt A8.</p>		

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 6. RUM		
<p><u>GOLV</u></p> <p>Befintlig vattenledning proppas och igen-sättes tillika avloppsledningar och golv-brunn.</p> <p>Befintligt betonggolv kompletteras med 0.1 mm plastfolie, 45x120 mm tryckimpregnerade regler c600, 100 mm mineralull, 25 mm vent-ilation samt trægolv obehandlad Mörka Skog eller likv.</p> <p>Lackas 3 ggr.</p> <p><u>SOCKLAR</u></p> <p>Socklar eller fotbrädor tillverkas nya lika befintliga socklar i rum 2 och 4.</p> <p>Vid nytillverkning skall beaktas, för att golvventilation skall fungera, luft måste kunna passera genom sockel.</p> <p>Se ritning A4.</p> <p><u>VÄGGAR</u></p> <p>Befintliga väggar kompletteras med 20 mm luftspalt, 12 mm asfaboard, 70 mm mineral-ull, 45x45 mm stående regler c600, 50 mm mineralull, 0.1 mm plastfolie samt 13 mm gipsskiva.</p> <p>Målas</p> <p><u>TAK</u></p> <p>Befintligt tak kompletteras med 22 mm luft-spalt, 12 mm asfaboard, 120 mm mineralull, 45x45 mm regler c600, 50 mm mineralull, 0.1 mm plastfolie och 13 mm gipsskiva.</p> <p>Målas</p> <p><u>ÖVRIGT</u></p> <p>Två nya fönster insättes enligt ritning A3.</p> <p>Nya smygbrädor tillika solbrädor till nya fönster.</p> <p>Dörrfoder till dörrar.</p> <p>Taklist utföres av kluven 3"x3" regel på diagonalen.</p>		(forts)

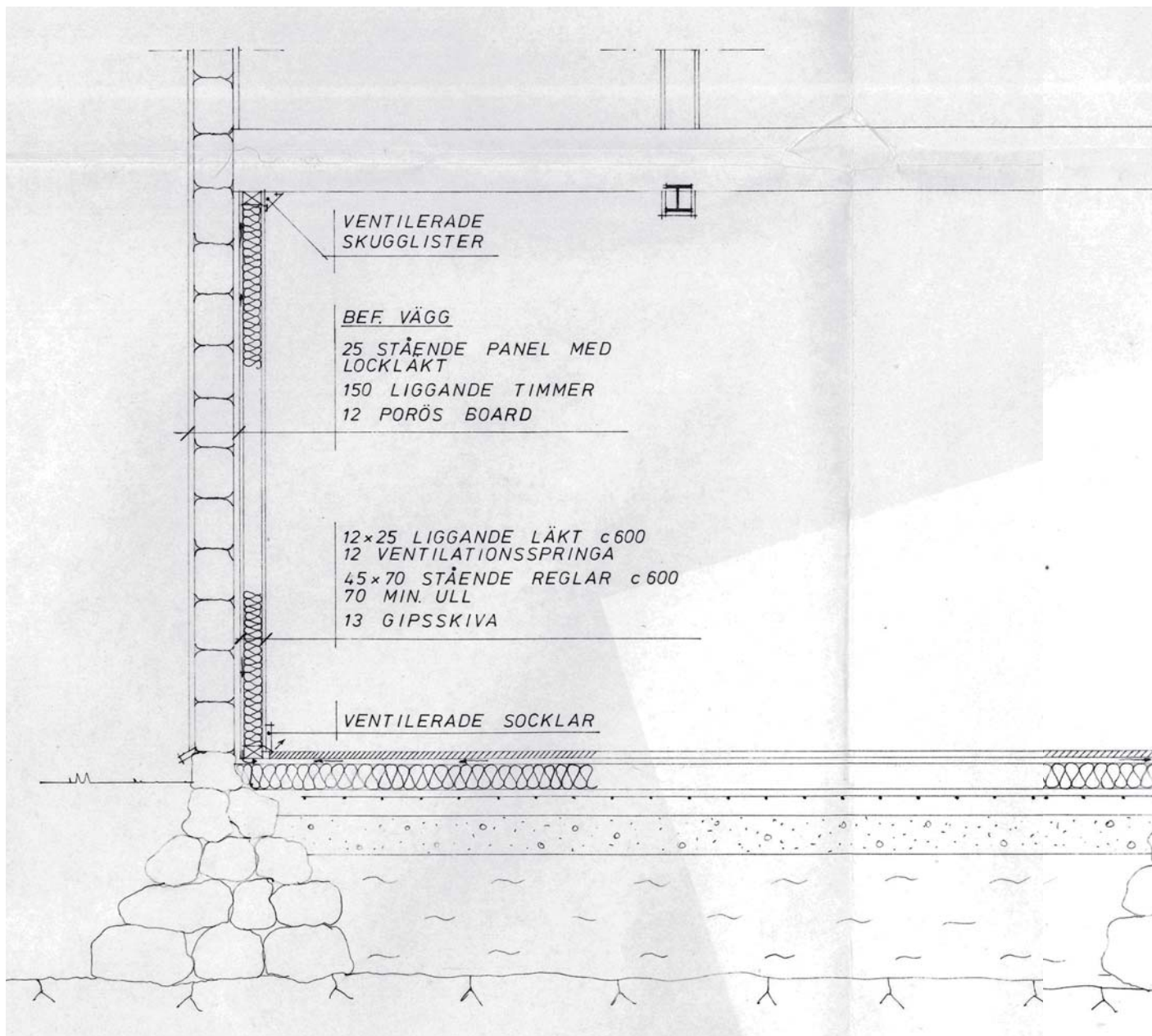
RUMSBESKRIVNING Kv. Adam nr. 2, "Onkel Adam"

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 6. RUM (forts)		
<p>Dörr- och fönsterfoder in- och utvändigt enligt ritning.</p> <p>Utvändiga fönster- och dörrfoder utföres lika befintligt.</p>		

RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR
RUM 7. FÖRRÅD		
<p><u>GOLV</u> Befintligt.</p> <p><u>SOCKLAR</u> Befintliga.</p> <p><u>VÄGGAR</u> Befintliga.</p> <p><u>TAK</u> Befintligt.</p> <p><u>ÖVRIGT</u> Befintlig dörr vid det nya rum 5 Bad, insättes YD1.</p>		

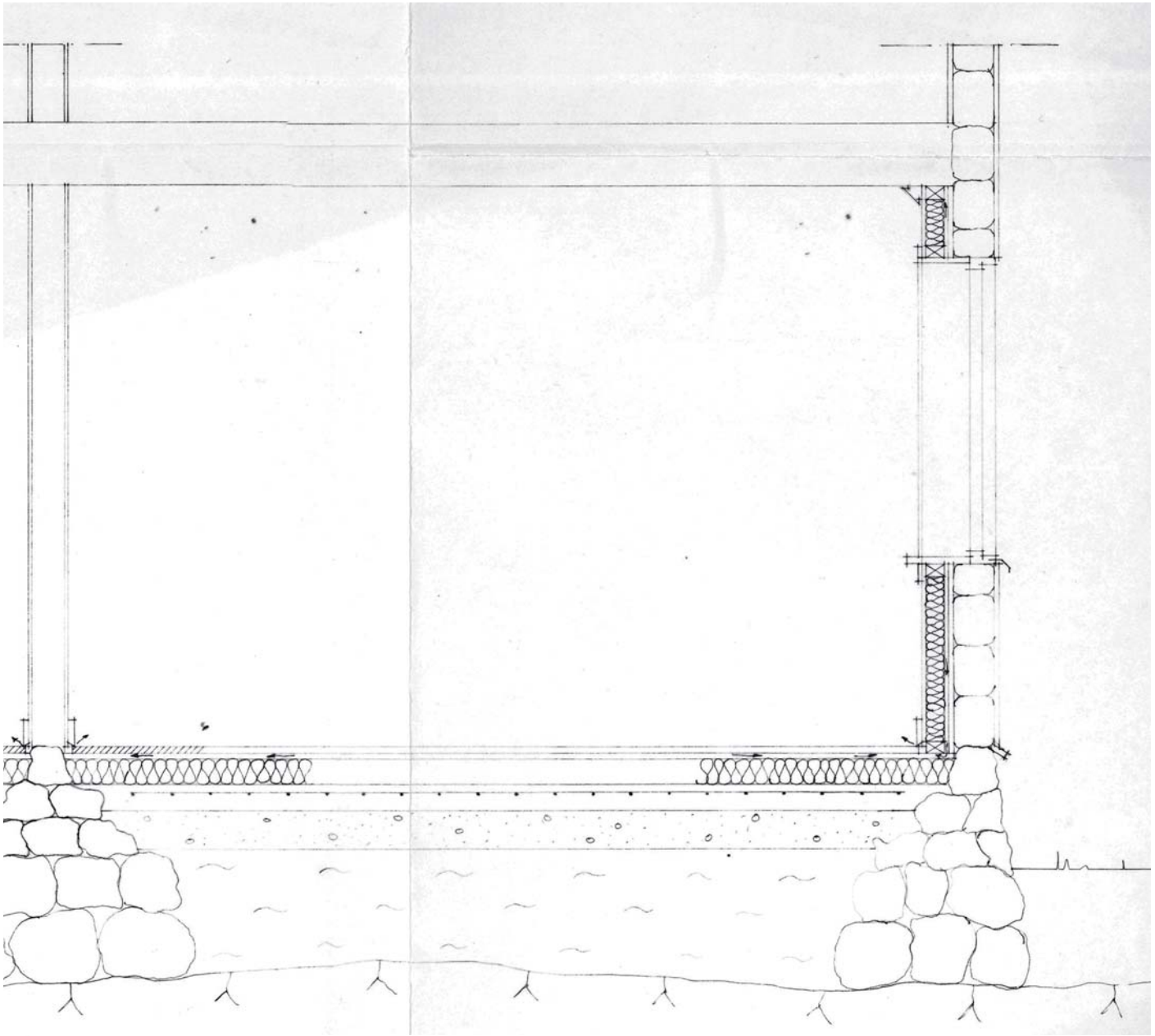
RUM/YTSKIKT	MÅLNING	KULÖR	
RUM 8. APPARATRUM			
<p><u>GOLV</u> Befintliga golvbrädor borttages och upplagras på anvisad plats av kontrollanten. Nytt golvbjälklag uppreglas på tegelvalvet. Isoleras med 100 mm mineralull, 25 mm spån-skiva. Helsvetsad plastmatta fabr. Tarkett eller likv. (Se teknisk beskrivning under "golvbjälklag Hus B").</p> <p><u>SOCKLAR</u> Uppvikt plastmatta 100 mm.</p> <p><u>VÄGGAR</u> Befintlig vägg kompletteras med 20 mm luftspalt, 12 mm asfaboard, 70 mm mineralull, 45x45 mm stående reglar c600, 50 mm mineralull, 0.1 mm plastfolie samt 13 mm gips-skiva. Väggar beklädes med väggmatta fabr. Tarkett Walleth eller likv.</p> <p><u>TAK</u> Befintligt tak kompletteras med 22 mm luftspalt, 12 mm asfaboard, 170 mm mineralull, 0.1 mm plastfolie samt 13 mm gipsskiva. Målas</p> <p><u>ÖVRIGT</u> Plats för värmväxlare.</p>			

Bilaga 8. Sektionsritning 1980



Plan se bilaga 6

25 GOLVPLANK.
45x120 TRYCKIMPR. REGLAR c 600
20 VENTILATIONSSPRINGA
100 MIN. ULL
0.1 PLASTFOLIE SLUTAR 200 FRÅN VÄ
100 BETONG ARM. NÅT NPs 50 6/150
150 GROVT GRUS
UPPFYLLNAD



Bilaga 9. Byggnadsminnesförklaring 1984

Kajin 75

LÄNSSTYRELSEN
Östergötlands län

BESLUT 1 (2)

1984-01-27 11.392-1126-81

dk

Östergötlands länsmuseum
Box 232
581 02 LINKÖPING

Förädl, AL

Dist 2/7/83
Ant. d. 3/2 1984

Byggnadsminnesförklaring av Onkel Adamsgården i kvarteret Adam, Hunnebergsgatan 30, Linköpings kommun

Fråga om byggnadsminnesförklaring av Onkel Adamsgården har väckts 1981-05-18.

Byggnadsnämnden har avgivit yttrande i ärendet 1983-08-31 och därvid inte haft något att erinra.

Linköpings kommun har såsom markägare förklarat sig inte ha något att erinra mot föreslagna skyddsföreskrifter.

Östergötlands länsmuseum har förklarat sig inte ha något att erinra mot föreslagna skyddsföreskrifter.

Onkel Adamsgården bevarar egenarten hos en gången tids byggnadsskick och är med hänsyn härtill att anse som synnerligen märklig.

Länsstyrelsen förklarar därför med stöd av 1 § lagen om byggnadsminnen (1960:690) 6 byggnader i kvarteret Adam, för byggnadsminne. I samband härmed meddelar länsstyrelsen följande skyddsföreskrifter enligt 2 § ovannämnda lag.

1. De på kartan med 1 - 6 betecknade byggnaderna får inte rivas eller till det yttre ombyggas eller på annat sätt förändras.
2. I byggnaderna (1 - 6) får den befintliga rumsindelningen inte förändras och ingrepp inte göras i den fasta inredningen.
3. Fastigheten Adam 16 får inte ytterligare bebyggas eller på annat sätt väsentligen förändras.
4. De till byggnadsminnet hörande anläggningarna skall ägnas för deras framtida bestånd erforderligt underhåll, som skall utföras i samråd med länsstyrelsen.

Om ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter finnes nödvändig för att byggnaderna skall vara till nytta eller om sådan ändring eljest kan anses påkallad av särskilda skäl, får länsstyrelsen enligt 3 § lagen om byggnadsminnen meddela tillstånd därtill.

Enligt 14 § lagen om byggnadsminnen gäller detta beslut omedelbart även om det överklagas.

Besvär till kammarrätten enligt bilaga (formulär 10).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsstyrelsen i plenum fattat beslut, har förutom föredraganden deltagit länsrådet Lars Rydberg, länsassessorn Björn Sälde, tf länsarkitekten Bo Ekstéen och överlantmätaren Rolf Davidson. I styrelsens beslut deltog landshövdingen och ledamöterna Ragnar Gustafsson, Per-Olof Strindberg, Nils-Åke Wiström, Christer Nilsson, Arne Nilsson, Göthe Andersson, Hans Holm, Per Ekelin, Nils Lennstam, Henry Eriksson, Lars Olof Torfgård, Rolf Andersson och Göte Edlund samt suppleanten Lennart Johansson.


Göte Svenson
Landshövding


Sven E Noreen
Länsantikvarie

Bilaga

karta i skala 1:400

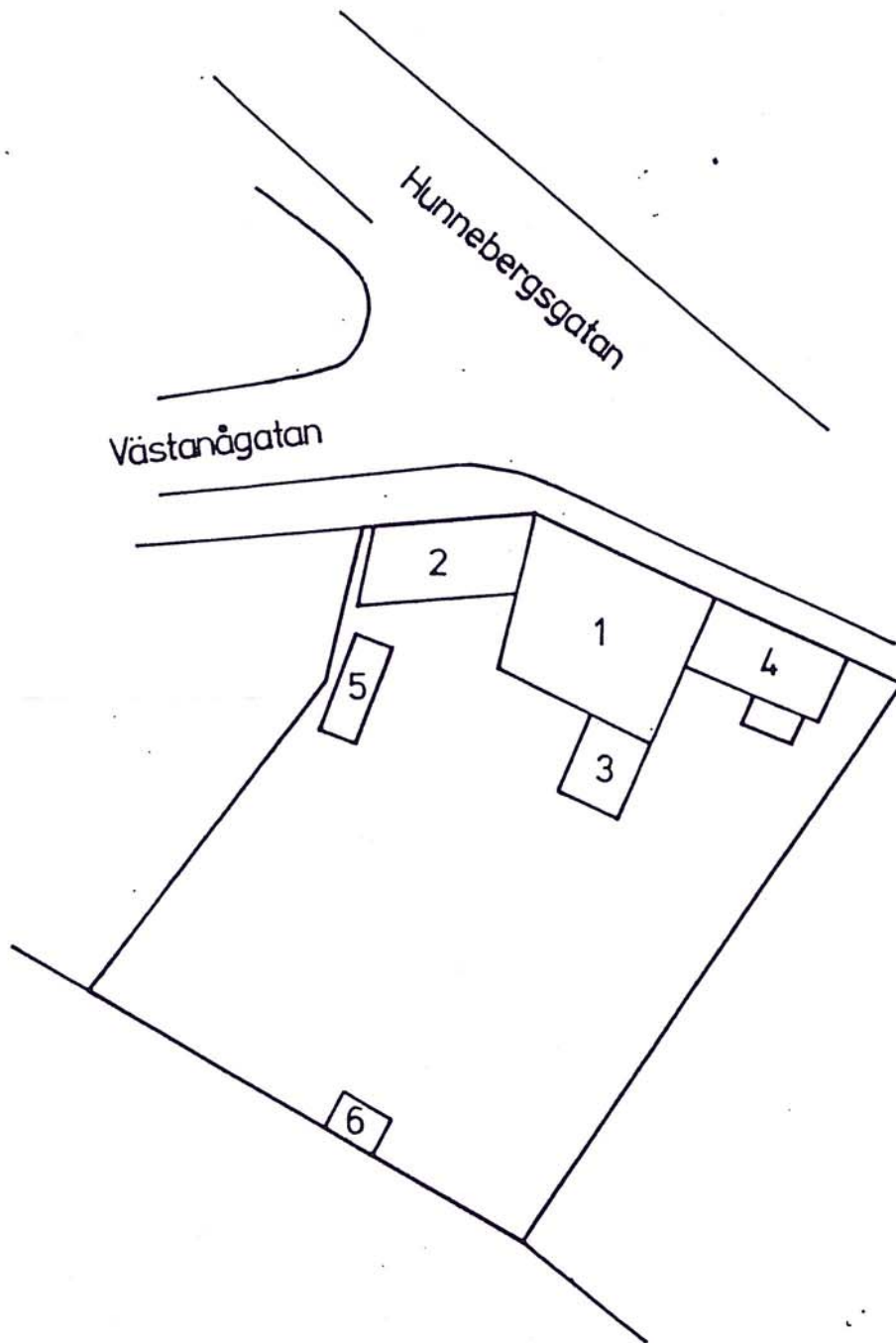
Kopia till

akten
riksantikvarieämbetet + dk
läns museet
byggnadsnämnden, Linköpings kommun
inskrivningsmyndigheten, Linköpings tingsrätt
fastighetsregistermyndigheten
fastighetsbildningsmyndigheten
planeringskansliet, protokollspärmen
juridiska enheten
planenheten
länsantikvarien

KF

ONKEL ADAMSGÅRDEN

Kv Adam , Linköping
Ärende 11.392-1126-81



SKALA 1:400

Dnr 212/92

Bilaga 10. Avflyttningsbesiktning 1992

ONKEL ADAMSGÅRDENS LÄGENHET

Besiktning av lägenheten 1992-02-13 efter Bo Lagercrantz' avflyttning och inför tillträde av ny hyresgäst

ALLMÄNT

Ytskikt på samtliga tak och väggar behöver förnyas. Tillträdande hyresgäst Gunnel Mörkfors är beredd att själv utföra detta. Materialkostnaden betalas av läns museet. När utfördes senast sotning av kakelugnar och järnspis? I huset finns en pulversläckare, en vattensläckare och en skumsläckare. Endast vattensläckaren behålles? Kontrolleras.
För ommålning av snickerier användes linoljefärg.

KÖK

Golv skadat - slipning och lackning
Fönster mot gården förses med invändiga dekorlister på spröjsarna samt målas (mittspröjs 93 mm bred, sidospröjs 30 mm bred)
Rör till element målas
Köksfläkt bytes
Bänkskivor monteras bort och slipas och oljas (skivorna är limmade)
Skärbrädans glidlister justeras
Bänkskåp mot yttervägg i hörn demonteras för åtgärdande av golvdrag
Diskbänksblandare bytes mot engrepps med avstängning för diskmaskin
Under diskbänk utföres ny isolering mot grunden och tätas (spikas för) mot möss. "Rörschakt" under golv lämnas öppet utan isolering, hålet i golvet tätas med finmaskigt nät mot möss. Ny botten i diskbänkskåpet monteras, botten förses med ventilationshål som tätas med finmaskigt nät
Ny springventil monteras mellan diskbänkskåp och fönster
Skyddslock över eldosa i diskbänkskåp saknas
Kopparreservoar till järnspisen saknas. Ska ha måtten högst 13x21x42-50 cm

VARDAGSRUM

Altandörrens lås skruvas fast
Spröjsen förses med dekorlist (30 mm bred) och målas.
Omkittning av glaspartierna
Dörrarnas nederstycken utvändigt justeras, samtidigt bör
ev fukt i dörrisoleringen kontrolleras

GENOMGÅNGSRUM

Inga åtgärder

SOVRUM

Kakelugnsluckans haspel är defekt (en knapp saknas)
Golvet slipas och lackas

BADRUM

Mekanisk ventilation saknas
Fläkt monteras i tak och anslutes till belysning. Kallrasskydd
ska inte finnas
Dekorlist monteras på fönsterspröjsen. Hela fönstret målas
Tvättmaskinen justeras så den står vågrätt. Fötterna place-
ras på gummiduk. Låset justeras (ev byte av lås)
Torkskåp saknas
Packningar bytes i samtliga blandare (3 st)
Duschmunstycke och slang bytes
Toalettstol rengöres - järnavlagringar
Badkar rengöres - järnavlagringar
Ev re-emaljering
Kakelfog i hörn urkratsas och ersätts med fogmassa för våt-
utrymme. Fog lägges även på kaklets överkant
Duschdraperistång monteras runt badkar
Våtrumsmattans svetskarvar kontrolleras av en mattläggare
Väggar och tak ommålas med våtrumsfärg
Bastudörrens gångjärn lagas. Dörren målas

BASTU

Bastun avvecklas. Aggregatet demonteras och säljs, sittbänkar
tas bort, träpanelen målas

KALLRUM (FÖRRÅDSRUM)

Fönsterspröjsen förses med dekorlist. Hela fönstre målas

VÄRMECENTRAL

Kopplingsuret kontrolleras av en rörfirma - missljud

SOVRUM MOT GÅRDEN

Fönstren (2 st) förses med dekorlistor (30 mm breda spröjsar)
och hela fönstren målas
Taklist i hörn över garderoberna spikas fast
Dörren målas

FARSTU

Lacken på golvet tas bort (lackborttagning för golv) och
golvet oljas med golvolja
Elementet målas in i väggfärgen
Dörren i trappan byts mot en ny dörr i fasspontpanel och målas
Dörrar till garderobsskåp justeras

Besiktning av utvändigt underhållsbehov kommer att ske
senare.

Linköping som ovan

Jan Eriksson

HYRESKONTRAKT

Bilaga 11.

Hyreskontrakt 1992

Dnr 212/92

PARTER

Hyresvärd <u>Stiftelsen Östergötlands länsmuseum</u>		Personnummer / Org.nr (juridisk person) <u>511118-0187</u>
Hyresgäst <u>Gunnel Mörkfors</u>		Personnummer
Make/maka/sambo		

HYRESOBJEKT

Lägenhet nr <u>Onkel Adamsgården</u>	Gatuadress <u>Hunnebergsgatan 30 A, Linköping</u>	antal trappor	Tomträtt nr / Stadsåga nr
Kvarter <u>Kv Adam 16</u>	Församling	Kommun <u>Linköping</u>	
Yta (m ²) <u>84 m²</u>	Lägenhetens omfattning (antal rum osv) <u>4 rum och kök</u>	Lägenhetens användning <u>Lägenheten uthyres för att användas till bostad</u>	
Till lägenheten hör			
<input type="checkbox"/> källarkontor nr	<input type="checkbox"/> vindskontor nr	<input checked="" type="checkbox"/> bilplats nr	<input type="checkbox"/> garageplats nr
Trappstädning <input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> ombesörjes av hyresgästen	

HYRESTID och BETALNING

<input type="checkbox"/> Alternativ 1:	Hyrestid fr o m <u>1992-04-01</u> och tills vidare. Uppsägningstid: Kontraktet kan tidigast sägas upp till det månadskifte, som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningstillfället.
<input type="checkbox"/> Alternativ 2:	Hyrestid fr o m t o m Uppsägningstid: Förlängningstid:
Totalhyra per månad <u>4.320:-</u>	Hyran erläggs i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början genom insättning på postgirokonto nr <u>33 15 04-1</u> bankgiro nr
Totalhyra per år <u>51.840:-</u>	
Vid försenad hyresbetalning är hyresgästen skyldig att enligt gällande lag erlägga ersättning för inkassokostnader m m för varje skriftlig betalningspåminnelse, med det belopp som är gällande vid varje tidpunkt. På obetalda hyresbelopp utgår från förfalldagen ränta enligt räntelagen.	

FÖRHANDLINGSKLAUSUL

Parterna förbinder sig att under kontraktstiden godta den hyra och de andra hyresvillkor i övrigt varom på grundval av gällande förhandlingsordning överenskommelse kan komma att träffas mellan å ena sidan till Sveriges Fastighetsägareförbund ansluten fastighetsägareförening och hyresvärd, som med fastigheten är ansluten till sådan förening, samt å andra sidan hyresgästförening ansluten till Hyresgästernas Riksförbund.


De på baksidan av hyreskontraktet angivna Allmänna bestämmelser, Särskilda bestämmelser och Ordningsregler gäller för hyresavtalet.

Linköping 1992-04-01
Ort och datum

Hyresvärdens stämpel och underskrift

Gunnar Lindqvist

**Stiftelsen
Östergötlands Länsmuseum
Box 232
581 02 Linköping**


Hyresgästens underskrift Gunnel Mörkfors
Makes/makas/sambos underskrift
Nuvarande adress
Gråbrödragatan 17 A 582 22 LINKÖPING

1992-04-01

Bilaga till hyreskontrakt av 1992-04-01 Onkel AdamsgårdenHyresvärd: Stiftelsen Östergötlands länsmuseumHyresgäst: Gunnel Mörkfors

1. Hyresgästen förbinder sig att acceptera de visningar, som Östergötlands länsmuseum arrangerar, vilket förutsätter att besökare som vill se Onkel Adam-rummen i byggnadens övervåning passerar lägenhetens förstuga.

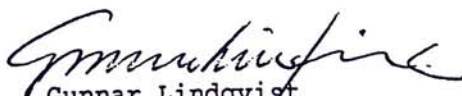
Hyresgästen har vidare ansvar för att trädgården och gårdsplanen hålles städade. Egna odlingar må hyresgästen bedriva i trädgårdslanden närmast söder om byggnaden, men ej i den egentliga trädgården.

2. Hyresgästen och hyresvärden förbinder sig att utan föregående uppsägning av hyresavtalet följa de bestämmelser om hyra eller annat hyresvillkor, som äger tillämpning vid de allmännyttiga bostadsföretagens hyressättning i Linköpings kommun.

Denna handling är upprättad i två exemplar av vilka vardera parten tagit ett.

Linköping 1992-04-01

STIFTELSEN ÖSTERGÖTLANDS LÄNSMUSEUM



Gunnar Lindqvist
länsmuseichef



Gunnel Mörkfors

Bilaga 12. Städplan museets utgårdar

Städplan museets utgårdar

Lämplig tid för städning: Slutet av april – början av maj.

Fönster öppnas, i den mån det är möjligt, så rummen luftas igenom.

Mattor och textilier luftas. Det, som är lämpligt, hållbart och i behov tvättas. Obs mycket genomtänkt och försiktigt, då textilier kan nötas även då de hänger stilla och påverkas av ljuset.

Ta ut böcker och ställ på ett bord, så det kommer luft mellan pärnarna. Torka bokhyllor.

Borsta möbler med mjuk borste och dito trasa. Lite fukt vid behov – torka torrt genast.

Sopa och tvätta golv. Eventuell dammsugning, när sådan är möjlig.

Skaka gardiner, draperier och dukar.

Tvätta fönster. Se till att inte vattnet stannar kvar i träramarna.

Redskap

Dammsugare, när det är möjligt

Sopborste, kvast

Städmopp

Stor, mjuk borste

Liten, mjuk borste

Mjuka trasor, som inte luddar

”Mirakeltrasor” för fönstertvätt

Såpa

Skurtrasor

”Mirakelduk” för puts av övrigt glas, förutom fönstren

Liten hink

Skurhink

Bilaga 13. Allmän fastighetsinformation 2012

Allmän fastighetsinformation

19 September 2012

Fastighet (01, 03)

Beteckning	Linköping Adam 16	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Nyckel: 050102253		2012-08-01

Fastigheten är upplåten med tomträtt

Församling

Linköpings Domkyrkoförsamling

Address (07)

Address
Hunnebergsgatan 30A
582 34 Linköping

Areal (08)

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	898 kvm	898 kvm	

Läge, karta (09)

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 15 00)	Registerkarta
1	6474843.3 535619.8	6477434.3 185634.1	Linköping

Tomträttsinnehav (23)

Innehavare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
822000-6103	1/1	1982-11-17	1546

Stiftelsen Östergötlands Länsmuseum
Box 232

581 02 Linköping

Upplåtelse (tomträtt): 1982-11-04

Anmärkning: Namn 83/1030

Tomträttsupplåtelse (22)

Inskrivningsdag	Akt	Upplåtelsedag
1982-11-17	1546	1982-11-15

Ändamål	Avgäld
Bostadsbebyggelse mm	18.080 SEK

Avgäldsperiod	Perioddatum från
10 år	1983-10-01

Upplåtelsen gäller till	Efterföljande uppsägningsperiod	Inskränkningar
2043-10-01	40 år	Endast pant- eller nyttjanderätt får upplåtas

Lagfart (21)

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-0449	1/1	1923-04-16	89

Linköpings Kommun
C/O Ekonomi & Finans
Kommunledningskontoret
581 81 Linköping

Köp: 1920-09-30 Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Anm 91/560

Anteckningar och Avtalsrättigheter (24, 25)

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

Inteckningar (24)

Totalt antal inteckningar: 1

Totalt belopp: 210.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	210.000 SEK	1982-11-17	8406

Rättigheter (17)

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer, bestämmelser och fornlämningar (18)

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Del av kv Adam och azalean inom innerstaden	1979-02-19	0580K-XIII:181
Ändamål: Bostäder	Genomf. slut: 1992-06-30	0580 0580K-640
	Senast ajourföring: 2009-04-03	
Tomtindelning: Adam	1979-03-29	0580K-T1/79
Byggnadsminne: Byggnadsminne	1980-06-18	05-IM3-80/4226

Taxeringsuppgifter (19, 20)

Taxeringsenhet

Specialenhet, kulturbyggnad (826) 379357-2

Omfattar hel registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0 SEK	0 SEK	0 SEK	2011

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyper
822000-6103	1/1	Övriga stiftelser och fonder	Tomträtt

Stift Östergötlands Länsmuseum

Box 232

581 02 Linköping

Åtgärd (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Av ålder bestående		
Tomtkarta	1914-08-27	0580K-7:4
Fastighetsreglering	1979-07-20	0580K-40/79

Tidigare beteckning (04)

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
E-Linköping Adam 2	1979-07-20	
E-Linköping Adam 16	1992-02-26	0580-91/91

Checklista underhåll

Datum:

Namn:

Takpannor, plåtavtäckning, hängrännor, stuprör, nockar, vindskivor

Finns det grenar och löv på taken, hängrännorna, stuprören?

Ange vilket takfall det gäller och i vilket hörn aktuellt stuprör sitter.

Bostadshuset: _____

Stallet: _____

Uthuset: _____

Vagnboden: _____

Vedboden: _____

Lusthuset: _____

Fönster, fönsterbleck, fönsteröverstycke

Är rutorna trasiga, kittet borta, färgflagor, rötskador i fönsterbleck och överstycke?

Bostadshuset: _____

Stallet: _____

Uthuset: _____

Vagnboden: _____

Vedboden: _____

Lusthuset: _____

Fasaden

Skador i panel, timmer, knutbräda, takfot.

Bostadshuset: _____

Stallet: _____

Uthuset: _____

Vagnboden: _____

Vedboden: _____

Lusthuset: _____

Dörrar och luckor

Kolla särskilt nedtill, rötskador, färgbortfall.

Fungerar lås, haspar och gångjärn?

Bostadshuset: _____

Stallet: _____

Uthuset: _____

Vagnboden: _____

Vedboden: _____

Lusthuset: _____

Grunden

Stenar som fallit ut eller rört på sig, putsbortfall eller sprickbildning.

Växtlighet som tar över grunden.

Bostadshuset: _____

Stallet: _____

Uthuset: _____

Vagnboden: _____

Vedboden: _____

Lusthuset: _____

Övrigt

Skadegörelse, skador på staket, markbeläggning, vattenansamling.
